



Gössendorf, am 25.04.2025
GZ: 131-9-69-25

Angeschlagen: 30.04.2025

Abgenommen: _____

Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

Änderung Höhenlage, Errichtung von 2 Freitreppen, Lageänderung der Kellerfenster und Fenster-Neu an der Nordfassade, Errichtung eines außenliegenden Kamins an der Westseite, Ausbildung einer Säule an der Süd-West-Ecke des Gebäudes

(Objekt: 8077 Gössendorf, Amselweg 6)

Die Bauwerberin Erika Scherhag hat mit Eingang vom 11.02.2025 um die Baubewilligung für die Änderung Höhenlage, Errichtung von 2 Freitreppen, Lageänderung der Kellerfenster und Fenster-Neu an der Nordfassade, Errichtung eines außenliegenden Kamins an der Westseite, Ausbildung einer Säule an der Süd-West-Ecke des Gebäudes auf dem Grundstück Nr. 391/4, EZ: 738, KG: 63220 Gössendorf, angesucht.

Hierzu wird festgehalten, dass die Bautätigkeiten bereits ausgeführt wurden.
Bis auf vorgenannte Änderungen bleibt die äußere Form des genehmigten Objektes unverändert.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich **Einwendungen** (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom **30.04.2025 bis einschließlich 15.05.2025** während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen


Der Bürgermeister
DI_(FH) Gerald Wöner

ZUR BEACHTUNG

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist **nur** nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch im Bauamt unter 0316/401340 oder via Mail unter bauamt@goessendorf.com zu vereinbaren.

Kontakt zu folgenden Zeiten:

Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr



A Sachverständige per Mail:

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

Rauchfangkehrermeister: Ronck Ferdinand

B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):

Bauwerber Erika Scherhag

Grundeigentümer laut Grundbuchauszug/Bauakt

Planverfasser per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme

Sonstiger Beteiligter
Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon
Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz
Wasserverband Grazerfeld Südost, St.Peter-Straße 52, 8071
Hausmannstätten

D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

E Öffentliche Bekanntmachung im Internet www.goessendorf.com