



Gössendorf, am 14.04.2025  
GZ: 131-9-140-24

Angeschlagen: 22.04.2025

Abgenommen: \_\_\_\_\_

## Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.  
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

### **Umbau des Wohnhauses samt Nutzungsänderung, Anbringung Vollwärmeschutz, Errichtung einer Luft-Wärme-Pumpe sowie einer PV-Anlage (§ 21)**

(Objekt: 8077 Dörfla, Villenweg 8)

Die Bauwerberin Jasmine Kadhim hat mit Eingang vom 08.10.2024 um die Baubewilligung für den Umbau des Wohnhauses samt Nutzungsänderung, Anbringung Vollwärmeschutz, Errichtung einer Luft-Wärme-Pumpe auf dem Grundstück Nr. 587/7, EZ: 877, KG: 63220 Gössendorf, angesucht.

Geplant sind Änderungen in der Raumeinteilung mit geänderter Nutzung, Anbringung eines Außenwandwärmedämmverbundsystems sowie die Errichtung einer Luft-Wärme-Pumpe. Die Luft-Wärme-Pumpe ist auf der Nord-West-Fassade geplant. Für die Anlage liegt eine positive schalltechnische Begutachtung des na. SV vor.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom **22.04.2025 bis einschließlich 06.05.2025** während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister  
DI<sub>(FH)</sub> Gerald Wonher

### **ZUR BEACHTUNG**

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist **nur** nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch im Bauamt unter 0316/401340 oder via Mail unter [bauamt@goessendorf.com](mailto:bauamt@goessendorf.com) zu vereinbaren.

**Kontakt zu folgenden Zeiten:**

**Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr**

**A Sachverständige per Mail:**

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

Sachverständiger: Normconsult ZT GmbH, DI Hannes Veitsberger

**B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):**

Bauwerber Jasmine Kadhim

Grundeigentümer laut Grundbuchauszug/Bauakt

Planverfasser per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

**C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme**

Sonstiger Beteiligter E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz

**D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

**E Öffentliche Bekanntmachung im Internet [www.goessendorf.com](http://www.goessendorf.com)**