



**LEGENDE**

**I. Festlegungen des Gemeinderats**

- Geltungsbereich
- Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit Straßenfluchtlinie
- Baugrenzl意思 Hauptgebäude
- Bemaßung  
A= Mindestabstand lt. Stmk. Baugesetz
- Werbepylon
- Baumbepflanzung beispielhaft (siehe Wortlaut)

Textliche Festlegungen:

KG 0,5-1,0	16m	Baulandkategorie u. - art	max. Gebäudegesamthöhe
o.gk.gs	FD	Bebauungsdichlerahmen	zulässige Dachform
0,75	0,8	Bebauungsweise	max. Versiegelungsgrad
		max. Bebauungsgrad	

Plangrundlage: Digitale Katastermappe Stand: 2022

**II. Ersichtlichmachungen**

- Benachbartes Bauland
- Gebäude im Bestand
- Verkehrsfläche (örtlich)
- Verkehrsfläche (überörtlich)
- Kfz Abstellbereich Bestand
- Bepflanzung im Bestand
- Straßenlärmsisphone (Nachtwerte)
- Sendemasten
- 15m Bauverbotsbereich (§24 LStVG. 1964)
- Grundstücksgrenzen gemäß Teilungsentwurf, Innogeo ZT GmbH, 8423 St. Veit am Vogau, Schulstraße 16, GZ.: 18863T vom E-Mail am 16.10.2024
- Grundstücksgrenze - Auflösung geplant (siehe Teilungsentwurf Innogeo ZT GmbH vom E-Mail am 16.10.2024)
- Fließgewässer
- 10m Uferstreifen §6 EP Naturgefahren

Auflage §40 StROG2010 von 11.11.2024 bis 10.01.2025

Beschluss §40 StROG2010 durch den Gemeinderat am 31.03.2025



**MARKTGEMEINDE GÖSSENDORF**  
 Bebauungsplan „Kerngebiet Dörfla“  
 Rechtsplan **Beschluss**

Rechtskraft seit:  
 Gezeichnet: DI Battyan, DI Zotter  
 Geschäftszahl: 0978/2024  
 Planmaßstab: 1 : 1000  
 Plandatum: 18.10.2024  
 Plannummer: 20241010 gos bp kerngebiet dorfla beschl.dwg

Verfasser:



**battyan | Raumplanung Raumordnung Raumentwicklung**  
 DI Stefan Battyan, Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung, Ortsbildsachverständiger  
 Allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Landes-, Stadt- & Ortsplanung  
 A: Franziskanerplatz 10 A 8010 Graz mail: office@battyan.at T: 0316 225027 M: 0664 5533785