



Gössendorf, am 21.05.2026  
GZ: 131-9-67-26

Angeschlagen: 27.05.2026

Abgenommen: \_\_\_\_\_

## Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.  
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

### Nutzungsänderung von Schauraum auf Friseursalon

(Objekt: 8077 Gössendorf, Bundesstraße 246)

Der Bauwerber Vjekoslav Jelica hat mit Eingang vom 21.04.2026 um die Baubewilligung für die Nutzungsänderung von Schauraum auf Friseursalon auf dem Grundstück Nr. 536/3, EZ: 814, KG: 63220 Gössendorf, angesucht.

Geplant ist den bestehenden Schauraum zu einem Friseursalon umzunutzen.  
Bis auf geringfügige Änderungen im Innenbereich bleibt die äußere Form des genehmigten Objektes unverändert.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom **27.05.2026 bis einschließlich 10.06.2026** während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister  
DI<sub>(FH)</sub> Ing. Gerald Wöhrer

### **ZUR BEACHTUNG**

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch im Bauamt unter 0316/401340 oder via Mail unter [bauamt@goessendorf.com](mailto:bauamt@goessendorf.com) zu vereinbaren.

**Kontakt zu folgenden Zeiten:**

**Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr**



**A Sachverständige per Mail:**

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

Rauchfangkehrermeister: Ronck Ferdinand

**B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):**

Bauwerber Vjekoslav Jelica

Grundeigentümer laut Grundbuchauszug/Bauakt

Planverfasser per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

**C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme**

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon  
Baubezirksleitung Steirischer ZentralraumRef. Straßenbau und Verkehrswesen, Bahnhofgürtel 77/3, 8020 Graz  
Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz  
E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach  
Wasserverband Grazerfeld Südost, St Peterstr 52, 8071 Hausmannstätten

**D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

**E Öffentliche Bekanntmachung im Internet [www.goessendorf.com](http://www.goessendorf.com)**