



Gössendorf, am 24.04.2026

GZ: 131-9-40-26

Angeschlagen: 28.04.2026

Abgenommen: _____

Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

Umbau und Nutzungsänderung zu Hobbyraum und WC sowie Errichtung einer Freitreppe

(Objekt: 8077 Gössendorf, Hauptstraße 269)

Der Bauwerber Mario Prinz hat mit Eingang vom 21.04.2026 um die Baubewilligung für den Umbau und die Nutzungsänderung zu Hobbyraum und WC sowie Errichtung einer Freitreppe auf dem Grundstück Nr. 447/7, EZ: 1384, KG: 63220 Gössendorf, angesucht.

Geplant ist die Umnutzung eines Wohnraumes zu einem Hobbyraum und der Einbau eines WC. Zur Erschließung wird an der Südseite eine Freitreppe errichtet.
Hierzu wird festgehalten, dass die Bautätigkeiten bereits ausgeführt wurden.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom **28.04.2026 bis einschließlich 12.05.2026** während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen


Der Bürgermeister
DI_(FH) Ing. Gerald Wanner

ZUR BEACHTUNG

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch im Bauamt unter 0316/401340 oder via Mail unter bauamt@goessendorf.com zu vereinbaren.

Kontakt zu folgenden Zeiten:

Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr



A Sachverständige per Mail:

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

Rauchfangkehrermeister: Ronck Ferdinand

B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):

Bauwerber Mario Prinz

Grundeigentümer laut Grundbuchauszug/Bauakt

Planverfasser per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon
Baubezirksleitung Steirischer ZentralraumRef. Straßenbau und Verkehrswesen, Bahnhofgürtel 77/3, 8020 Graz
Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach
Wasserverband Grazerfeld Südost, St Peterstr 52, 8071 Hausmannstätten

D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

E Öffentliche Bekanntmachung im Internet www.goessendorf.com