



Gössendorf, am 23.04.2026
GZ: 131-9-14-26

Angeschlagen: 27.04.2026

Abgenommen: _____

Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

Umbau und Nutzungsänderung sowie thermische Sanierung am bestehenden Wohnhaus, Zubau eines Friseur- und Nagelsalons, Geländeänderung sowie Neubau einer Garage und Errichtung einer überdachten Abstellfläche für 1 KFZ (§ 21)

(Objekt: 8077 Thondorf, Kreuzäckerweg 28)

Die Bauwerberin Tanja Hartweger hat mit Eingang vom 19.02.2026 um die Baubewilligung für den Umbau und Nutzungsänderung sowie thermische Sanierung am bestehenden Wohnhaus, Zubau eines Friseur- und Nagelsalons, Geländeänderung sowie Neubau einer Garage auf dem Grundstück Nr. 105/1, EZ: 320, KG: 63287 Thondorf, angesucht.

Geplant ist ein Zubau eines Friseur- und Nagelsalons auf der Nord-Ostseite des bestehenden Wohnhauses sowie die Errichtung einer Garage im nord-östlichen Eckbereich des Grundstückes als Nebengebäude. Weitere Details sind den Einreichunterlagen zu entnehmen.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom **27.04.2026 bis einschließlich 08.05.2026** während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister
DI_(FH) Ing. Gerald Wonner

ZUR BEACHTUNG

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch im Bauamt unter 0316/401340 oder via Mail unter bauamt@goessendorf.com zu vereinbaren.

Kontakt zu folgenden Zeiten:

Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr

A Sachverständige per Mail:

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):

Bauwerber Tanja Hartweger

Grundeigentümer laut Grundbuchauszug/Bauakt

Planverfasser per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon

E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach

Wasserverband Grazerfeld Südost, St Peterstr 52, 8071 Hausmannstätten

D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

E Öffentliche Bekanntmachung im Internet www.goessendorf.com