



Gössendorf, am 05.05.2023  
GZ: 131-9-27-23

Angeschlagen: 09.05.2023

Abgenommen: \_\_\_\_\_

## Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.  
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

**Zu- und Umbau beim bestehenden Wohn- und Kaffeehaus, Nutzungsänderung in Büros und Schauraum im Erdgeschoß, Nutzungsänderung von Dachraum in Abstellraum, Errichtung von 2 KFZ-Abstellplätze, Errichtung einer Einfriedung (§ 21)**

(Objekt: 8077 Gössendorf, Bundesstraße 246)

Der Bauwerber PERO GmbH hat mit Eingang vom 31.01.2023 um die Baubewilligung für den Zu- und Umbau beim bestehenden Wohn- und Kaffeehaus, Nutzungsänderung in Büros und Schauraum im Erdgeschoß, Nutzungsänderung von Dachraum in Abstellraum, Errichtung von 2 KFZ-Abstellplätzen, Einfriedung (§ 21) auf dem Grundstück Nr. 536/3, EZ: 814, KG: 63220 Gössendorf, angesucht.

Geplant ist der Zu- und Umbau beim bestehenden Gebäude.  
Hierzu wird festgehalten, dass die Bautätigkeiten zum Teil bereits ausgeführt wurden.  
Zusätzlich gelangen 2 KFZ-Abstellplätze auf der Nordseite zur Ausführung.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom **09.05.2023 bis einschließlich 22.05.2023** während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister  
DI<sub>(FH)</sub> Gerald Wonner

## **ZUR BEACHTUNG**

Eine Einsichtnahme in die Einreichunterlagen ist nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch bei Gerlinde Kerschbaumer unter 0316 40 13 40-23 oder via Mail unter [bauamt@goessendorf.com](mailto:bauamt@goessendorf.com) zu vereinbaren.

### **Parteienverkehrszeiten:**

Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr

#### **A Sachverständige per Mail:**

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

#### **B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):**

Bauwerber PERO GmbH

Grundeigentümer PERO GmbH

Planverfasser TBW GmbH per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

#### **C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme**

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon  
BBL Steirischer Zentralraum Ref. Straßenbau/Verkehrswesen,  
Bahnhofgürtel 77/3, 8020 Graz  
Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz  
E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach  
Wasserverband Grazerfeld Südost, St.Peter-Straße 52, 8071  
Hausmannstätten

#### **D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

#### **E Öffentliche Bekanntmachung im Internet [www.goessendorf.com](http://www.goessendorf.com)**