



Gössendorf, am 11.09.2023  
GZ: 131-9-86-23

Angeschlagen: 13.09.2023

Abgenommen: \_\_\_\_\_

## Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.  
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

### Zubau eines Wintergartens

(Objekt: 8077 Gössendorf, Weidenweg 3a)

Die Bauwerber Elke Rogers und Dr. techn. DI Michael Rogers MAS haben mit Eingang vom 09.08.2023 um die Baubewilligung für den Zubau eines Wintergartens auf dem Grundstück Nr. 644/2, EZ: 1183, KG: 63220 Gössendorf, angesucht.

Geplant ist die Errichtung eines Wintergartens als Zubau an der Westseite des Bestandsgebäudes. Die Dachflächenwässer des Zubaus werden auf eigenem Grund zur Versickerung gebracht. Die Mindestabstände gem. Stmk. BauG werden mit diesem Zubau eingehalten.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom **13.09.2023 bis einschließlich 27.09.2023** während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister

DI<sub>(FH)</sub> Gerald Wonnefer



## ZUR BEACHTUNG

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch bei Ing. Nina Karner unter 0316/40 13 40-24 oder via Mail unter [bauamt@goessendorf.com](mailto:bauamt@goessendorf.com) zu vereinbaren.

### Kontakt zu folgenden Zeiten:

Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr

### A Sachverständige per Mail:

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

### B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):

Bauwerber/ Grundeigentümer	Elke Rogers
Bauwerber/ Grundeigentümer	Dr. techn. DI Michael Rogers MAS
Grundeigentümer	Bernd Brandner
Grundeigentümer	Klemens Konopasek
Grundeigentümer	Mag. Petra Konopasek
Grundeigentümer	Bashkim Berisha
Grundeigentümer	Herbert Schober
Grundeigentümer	Angelika Schober-Herzog
Planverfasser	per Mail
Anrainer	laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

### C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme

Sonstiger Beteiligter

- Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon
- Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach
- Wasserverband Grazerfeld Südost, St.Peter-Straße 52, 8071 Hausmannstätten

### D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

### E Öffentliche Bekanntmachung im Internet [www.goessendorf.com](http://www.goessendorf.com)