



Angeschlagen: 06.11.2023

Abgenommen: \_\_\_\_\_

## Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.  
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

### Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus, Nutzungsänderung

(Objekt: 8077 Thondorf, Sackgasse 12)

Der Bauwerber Andreas Schadl, vertreten von Architekturbüro Kerstein hat mit Eingang vom 22.09.2020 um die Baubewilligung für den Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus, Nutzungsänderung auf dem Grundstück Nr. 245/3, EZ: 36, KG: 63287 Thondorf, angesucht.

Geplant sind geringfügige innere Umbauarbeiten im Erdgeschoß sowie Dachgeschoß, der Zubau eines Windfanges an der Südseite und die Errichtung einer Terrasse.

Hierzu wird festgehalten, dass die Bautätigkeiten überwiegend bereits ausgeführt wurden.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom **06.11.2023 bis einschließlich 17.11.2023** während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister  
D<sub>(FH)</sub> Gerald Wonner

### **ZUR BEACHTUNG**

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist **nur** nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch bei Gerlinde Kerschbaumer unter 0316 40 13 40-23 oder via Mail unter [bauamt@goessendorf.com](mailto:bauamt@goessendorf.com) zu vereinbaren.

**Kontakt zu folgenden Zeiten:**

**Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr**

**A Sachverständige per Mail:**

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

**B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):**

Bauwerber Andreas Schadl, vertreten durch Architekturbüro Kerstein

Grundeigentümer Andreas Schadl

Planverfasser per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

**C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme**

Sonstiger Beteiligter E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach

**D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

**E Öffentliche Bekanntmachung im Internet [www.goessendorf.com](http://www.goessendorf.com)**