



Gössendorf, am 19.10.2023  
GZ: 131-9-119-23

Angeschlagen: 27.10.2023

Abgenommen: \_\_\_\_\_

## Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.  
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

**Umbau eines Wohnhauses von 2 WE auf 3 WE, Nutzungsänderungen, Errichtung von 4 KFZ-Abstellplätze, Geländeänderungen (Mulden), Errichtung einer Luftwärmepumpe**

(Objekt: 8077 Gössendorf, Lagergasse 16)

Die Bauwerberin Nubigeno GmbH hat mit Eingang vom 02.06.2023 um die Baubewilligung für den Umbau eines Wohnhauses von 2 Wohneinheiten auf 3 Wohneinheiten, Nutzungsänderungen, Errichtung von 4 KFZ-Abstellplätze, Geländeänderungen (Mulden), Errichtung einer Luftwärmepumpe auf dem Grundstück Nr. 430/8, EZ: 734, KG: 63220 Gössendorf, angesucht.

Geplant sind Umbauarbeiten und Nutzungsänderungen im Inneren des Gebäudes. Auf eigenem Grund werden 4 KFZ-Abstellplätze situiert. Als Geländeänderung sind Sickermulden auf eigenem Grund vorgesehen. Die Luftwärmepumpe wird an der nord-westlichen-Ecke an der Außenwand des Gebäudes errichtet. Hierfür liegt eine positive schalltechnische Stellungnahme auf.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom **27.10.2023 bis einschließlich 10.11.2023** während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen

  
Der Bürgermeister  
DI<sub>(FH)</sub> Gerald Wonner

### **ZUR BEACHTUNG**

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch bei Gerlinde Kerschbaumer unter 0316 40 13 40-23 oder via Mail unter [bauamt@goessendorf.com](mailto:bauamt@goessendorf.com) zu vereinbaren.

**Kontakt zu folgenden Zeiten:**

**Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr**

**A Sachverständige per Mail:**

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

Rauchfangkehrermeister: Ronck Ferdinand

**B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):**

Bauwerber Nubigeno GmbH

Grundeigentümer Nubigeno GmbH

Planverfasser per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

**C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme**

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon

E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach

Wasserverband Grazerfeld Südost, St.Peter-Straße 52, 8071  
Hausmannstätten

**D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

**E Öffentliche Bekanntmachung im Internet [www.goessendorf.com](http://www.goessendorf.com)**