



Gössendorf, am 12.01.2024  
GZ: 131-9-183-23

Angeschlagen: 19.01.2024

Abgenommen: \_\_\_\_\_

## Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.  
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

**Änderung Dach Windfang, Dach der überdachten Abstellfläche, Lageänderung Kellerabgang,  
Fenster Wirtschaftsraum und befestigter Fläche Hof**

(Objekt: 8077 Dörfla, Irisweg 6)

Die Bauwerber Karoline Elisabeth Ziegerhofer und Stefan Ziegerhofer haben mit Eingang vom 12.12.2023 um die Baubewilligung für die Änderung Dach Windfang, Dach der überdachten Abstellfläche, Lageänderung Kellerabgang, Fenster Wirtschaftsraum und befestigter Fläche Hof auf dem Grundstück Nr. 38/3, EZ: 558, KG: 63220 Gössendorf, angesucht.

Geplant sind diverse Umbauten bei dem bestehenden Gebäude. Die Dachausbildungen des Windfanges und der überdachten Abstellfläche werden geändert. Der Kellerabgang wurde in Richtung Süden verschoben. Das Fenster im Wirtschaftsraum wurde von der Nordseite auf die Ostseite verlegt. Die Asphaltfläche im Hof und Zufahrtbereich hat sich geringfügig verändert. Hierzu wird festgehalten, dass die Bautätigkeiten bereits ausgeführt wurden.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom  
**19.01.2024 bis einschließlich 02.02.2024**  
während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister  
DI<sub>(FH)</sub> Gerald Wöner

## **ZUR BEACHTUNG**

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch bei Gerlinde Kerschbaumer unter 0316 40 13 40-23 / Ing. Nina Karner unter 0316/40 13 40-24 oder via Mail unter [bauamt@goessendorf.com](mailto:bauamt@goessendorf.com) zu vereinbaren.

### **Kontakt zu folgenden Zeiten:**

Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr

### **A Sachverständige per Mail:**

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

Rauchfangkehrermeister:

### **B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):**

Bauwerber Karoline Elisabeth Ziegerhofer

Bauwerber Stefan Ziegerhofer

Grundeigentümer Karoline Elisabeth Ziegerhofer

Grundeigentümer Stefan Ziegerhofer

Planverfasser per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

### **C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme**

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon

Baubezirksleitung Steirischer ZentralraumRef. Wasser, Umwelt, Baukultur,  
Bahnhofgürtel 77/3, 8020 Graz

Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz

E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach

Wasserverband Grazerfeld Südost, St.Peter-Straße 52, 8071  
Hausmannstätten

### **D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

### **E Öffentliche Bekanntmachung im Internet [www.goessendorf.com](http://www.goessendorf.com)**