

Gössendorf, am 08.09.2023

GZ: 131-9-132-23

Öffentliche Bekanntmachung zur Bauverhandlung

Angeschlagen: 11.09.2023

Abgenommen:

**Neubau eines unterkellerten Gebäudes für Büronutzung und Gesundheitsdienstleistungen
samt Personenaufzug, Parkplatz für 22 PKW, einem Nebengebäude für die Müllsammlung,
einem Flugdach für 6 Fahrräder und Neugestaltung der Außenanlagen**

(Objekt: Gewerbering 6, 8077 Gössendorf)

Mit der Eingabe vom 05.09.2023 haben die Bauwerber Herr Harald Majcen u. Frau Sonja Majcen um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr. 545/1, EZ 379, KG 63220 Gössendorf angesucht.

Die Verhandlung wird

mit Ortsaugenschein für

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle

um

anberaamt. Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung (im Gemeindeamt).

Montag, den 25.09.2023

8077 Gössendorf, Gewerbering 6

ca. 11:15 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 1, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF. iVm. §§ 39 bis 44 AVG 1991 idgF.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die Grundstücksgrenzen sind in der Natur zu kennzeichnen sowie ist die Lage des geplanten Gebäudes für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen


Der Bürgermeister
DI_(FH) Gerald Wöner



ZUR BEACHTUNG

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch bei Ing. Nina Karner unter 0316/40 13 40-24 oder via Mail unter bauamt@goessendorf.com zu vereinbaren.

Kontakt zu folgenden Zeiten:

Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr

Kommissionsbehörde:

Verhandlungsleiter: BGM DI Gerald Wonner
Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner
Rauchfangkehrermeister: Ronck Ferdinand

A Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):

Bauwerber Harald Majcen
Bauwerber Sonja Majcen

Grundeigentümer Harald Majcen
Grundeigentümer Sonja Majcen

Planverfasser per Mail
Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

B Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon
Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach
Wasserverband Grazerfeld Südost, St.Peter-Straße 52, 8071 Hausmannstätten

C Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

D Öffentliche Bekanntmachung im Internet www.goessendorf.com