



Gössendorf, am 09.02.2024  
GZ: 131-9-147-23

Angeschlagen: 19.02.2024

Abgenommen: \_\_\_\_\_

## Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.  
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

### Neubau eines 2geschossigen Bürogebäudes und Neubau eines Lagerraumes, Geländeveränderung

(Objekt: 8077 Gössendorf, Hauptstraße 188)

Der Bauwerber Raimund Ziegler hat mit Eingang vom 12.12.2023 um die Baubewilligung für den Neubau eines 2geschossigen Bürogebäudes und Neubau eines Lagerraumes, Geländeänderung auf dem Grundstück Nr. 505/3, EZ: 1310, KG: 63220 Gössendorf, angesucht.

Geplant ist der Neubau eines 2geschossigen Bürogebäudes sowie die Errichtung eines Lagerraumes. Hierzu wird festgehalten, dass das Erdgeschoß des Bürogebäudes bereits errichtet wurden.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom **19.02.2024 bis einschließlich 01.03.2024** während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister  
DI<sub>(FH)</sub> Gerald Wonner

### **ZUR BEACHTUNG**

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist **nur** nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch bei Gerlinde Kerschbaumer unter 0316 40 13 40-23 oder via Mail unter [bauamt@goessendorf.com](mailto:bauamt@goessendorf.com) zu vereinbaren.

**Kontakt zu folgenden Zeiten:**

**Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr**

**A Sachverständige per Mail:**

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

Rauchfangkehrermeister: Ronck Ferdinand

**B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):**

Bauwerber/Grundeigentümer Raimund Ziegler

Planverfasser per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

**C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme**

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon

BBL Steirischer ZentralraumRef. Straßenbau/Verkehrswesen,  
Bahnhofgürtel 77/3, 8020 Graz

E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach

Wasserverband Grazerfeld Südost, St.Peter-Straße 52, 8071  
Hausmannstätten

**D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

**E Öffentliche Bekanntmachung im Internet [www.goessendorf.com](http://www.goessendorf.com)**